



Regenwater afkoppelen

(half)open bebouwing

Komt er een gescheiden rioleringsstelsel in je straat, dan moet je **zelf ook je afval- en regenwater gescheiden afvoeren**. In deze folder lees je wat dat in de praktijk betekent en hoe we je hierbij kunnen helpen.

Huur je je woning? Bedankt om deze informatie aan de eigenaar te bezorgen.

1 WAT IS AFKOPPELEN?

De Europese regelgeving legt een goede kwaliteit van de waterlopen op. Voor Vlaanderen werd dit vertaald in de Vlaamse milieuwetgeving (Vlarem II). **Vlarem II verplicht jouw gemeente en FARYS tot het maximaal aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel** bij de aanleg of heraanleg van rioleringen, met afzonderlijke buizen voor het regenwater en het afvalwater.

Maar de Vlaamse milieuwetgeving verplicht ook jou het afvalwater en het hemelwater op je privaat domein te scheiden van zodra er een gescheiden stelsel in je straat wordt aangelegd. Dit is het zogenaamde 'afkoppelen'.

Woon je in een open of halfopen bebouwing, dan moet je het regenwater volledig afkoppelen.

2 WAAROM AFKOPPELEN?

De regen die op onze wegen, daken en vele verharde oppervlakken valt, komt nog grotendeels in de afvalwaterriolering terecht.

Bij hevige regenbuien kan deze de toevloed van water niet aan en stroomt over, met **wateroverlast en vervuiling** van onze waterlopen tot gevolg.

Afvalwater dat teveel verdund is met regenwater kan bovendien **niet zo efficiënt gezuiverd** worden in de zuiveringsinstallaties.

Daarom leggen we een dubbel stelsel aan, met afzonderlijke afvoer voor regenwater en afvalwater.

3 HOE KAN JE CORRECT AFKOPPELEN?

3.1 VOORBEREIDING

Afkoppelen is niet zo eenvoudig. Daarom krijg je **gratis hulp van een afkoppelingsdeskundige**. Hoe kan hij je helpen?

- Hij komt bij je langs om **je afvoerstelsel in kaart te brengen**: hoe voer je je afval- en regenwater momenteel af? Hij heeft hiervoor de **plannen van je woning** nodig.
- Hij tekent alle leidingen, putjes, aansluitingen uit op een plan. Ook de ligging van gas-, elektriciteits- en waterleidingen is belangrijk voor de afkoppelingswerken.
- Hij bezorgt je een **afkoppelingsplan**: dit document maakt duidelijk **hoe** je in de toekomst je afval- en regenwater moet afvoeren, hoeveel de aanpassingswerken zullen **kosten** en **wanneer** de werken klaar moeten zijn. Bezorg dit document **ondertekend terug aan de afkoppelingsdeskundige**.

3.2 WERKEN

Met je afkoppelingsplan kan je aan de slag. Je kan de afkoppelingswerken **zelf uitvoeren of een aannemer inschakelen**.

Tenzij anders vermeld in het afkoppelingsplan, moeten de werken klaar zijn **vóór de aannemer van de openbare rioleringswerken klaar is** met de leidingen en toezichtspuitjes/huisaansluitputjes voor je deur. Je verneemt tijdig wanneer dat is.

Scheiden op openbaar domein is niet genoeg

Houd het regenwater op je privé-domein zoveel mogelijk ter plaatse en voer het vertraagt af, in deze volgorde:

- Opvang in een regenput en hergebruik in het huishouden
- Indien mogelijk infiltratie in je tuin
- Pas in laatste instantie afvoer naar gracht of riolering.



3.3 KEURING

Als alle werken op je privédoomein klaar zijn en de toezichtsputjes/huisaansluitputjes zijn aangesloten, komt er **gratis** een keurder langs. De keurder gaat na of de scheiding van het afval- en regenwater correct is gebeurd.

- Zo ja, dan krijg je een **positief** keuringsattest.
- Indien niet, dan moet je **bijkomende werken** doen en maak je een nieuwe afspraak voor een herkeuring.

Voor een vlotte keuring: neem voldoende **foto's van de werken** voor de sleuven toegelegd worden.

4 GOED OM WETEN

4.1 AANSLUITINGSPLICHT

Je moet je afvalwater afvoeren naar de **afvalwater-riolering**. Je mag het dus niet lozen in een beek of bezinkput. Een bezinkput of sterfput is een put waar alle afvalwater in terechtkomt en de grond insijpelt. Deze put is bij wet verboden.

4.2 SEPTISCHE PUT

Een septische put is niet hetzelfde als een bezinkput of sterfput. Een septische put is een **gesloten systeem zonder insijpeling in de grond**, waar het afvalwater tijdelijk in wordt opgevangen om de vaste materie te laten bezinken en waarin het afvalwater al gedeeltelijk wordt afgebroken.

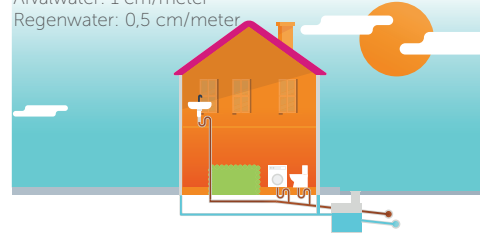
Je septische put is een belangrijke schakel om verstoppingen in rioolaansluitingen en in de openbare riolering te vermijden. Vergeet niet om je put te onderhouden:

- Ga jaarlijks na of de korst bovenin de septische put niet dikker is dan 15 cm. Ook mag niet meer dan de helft van het volume uit slib bestaan.
- Is dat wel het geval, dan laat je de put leegpompen. Pomp hem echter niet helemaal leeg, zodat je het afbraakproces niet verstoort.

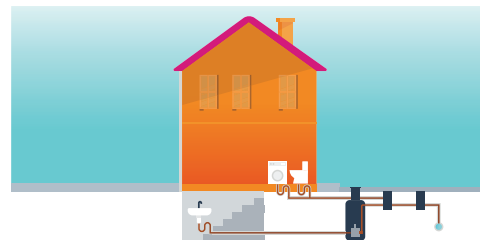
5 AANDACHTSPUNTEN

Voldoende hellingsgraad voor de afvoerbuizen

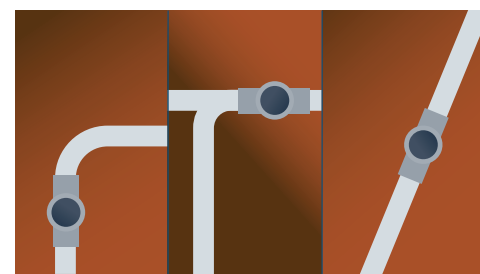
Afvalwater: 1 cm/meter
Regenwater: 0,5 cm/meter



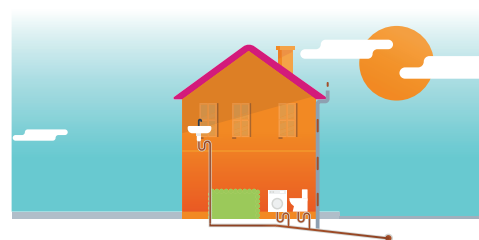
Een pomp voor aansluitingen die lager liggen dan de riolering



Controlelemogelijkheid op bochten, T-stukken en langere leidingen



Ontluchting en geurafsluiters op de afvalwaterleidingen



Een terugslagklep tegen het terugstromen van regen- of afvalwater



Heb je vragen over afkoppelen?

Neem gerust contact op.

We zijn elke werkdag bereikbaar van 8.00 tot 20.00 uur en op zaterdag van 9.00 tot 13.00 uur.

TMVW

Stropstraat 1 - 9000 Gent

T 078 35 35 99 - www.farys.be

De VMM informeert op haar website over duurzaam omgaan met water: www.vmm.be.