

In 8 stappen VERBOUWEN

Verbouwplannen? Leuk! Maar wanneer heb je precies een omgevingsvergunning nodig van de Stad Gent? De Balie Bouwen weet raad. Neem dit stappenplan bij de hand en surf naar [onze webpagina](#) voor meer info bij elke stap.

1

Wist je dat je voor de meeste werken een omgevingsvergunning nodig hebt of een melding moet indienen?



2

Ga eerst na of een architect nodig is.

Bekijk de [lijst van werken die je zonder architect kunt uitvoeren](#).

Architect nodig?

JA

NEE

Je architect dient de aanvraag in.

- Voor het bouwen van een nieuw gebouw.
- Voor werken die de stabiliteit wijzigen.

Volg dit stappenplan verder en ga door naar stap 3.



3

Ga na in het omgevingsloket wat voor jouw verbouwingen geldt:



A. EEN OMGEVINGSVERGUNNING

B. EEN MELDING

C. EEN VRIJSTELLING

Vind alle info op het [omgevingsloket](#).



4

Ga ook altijd de stedenbouwkundige voorschriften van de Stad Gent na via:

DE OVERZICHTSKAART

Controleer of de werken die je in, op of aan jouw huis of tuin wilt uitvoeren, voldoen aan de stedenbouwkundige voorschriften. Raadpleeg [de overzichtskaart](#).

RUP

(Ruimtelijk uitvoeringsplan)

BPA

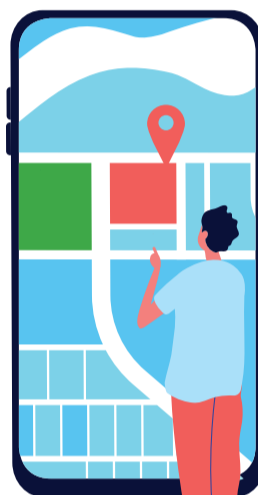
(Bijzonder plan van aanleg)

DE VERKAVELINGS-VOORSCHRIFTEN

Wanneer je perceel in een verkaveling ligt, neem je contact op met de [Balie Bouwen](#).

HET ALGEMEEN BOUWREGLEMENT

Hier vind je [een overzicht van specifieke bouw- en verbouwregels](#) in Gent.



5

Zijn de werken vrijgesteld van vergunning en voldoen ze aan alle voorschriften?

JA

NEE

Je kan de werken onmiddellijk starten.

Vraag een omgevingsvergunning aan of doe een melding in het omgevingsloket.

HULP NODIG

Neem contact op met de [Balie Bouwen](#).



6

Hoe dien je je dossier in?

Je hebt nagegaan of er een omgevingsvergunning of melding nodig is en weet welke stedenbouwkundige voorschriften er gelden? Prima. Dan ben je klaar om je aanvraag in te dienen!

TIP

Op [onze webpagina](#) vind je voorbeelddossiers van veel voorkomende, kleinere werken die je kunnen helpen bij het samenstellen van jouw aanvraag.

2 manieren:

DIGITAAL

Dien je aanvraag in via het [omgevingsloket](#).

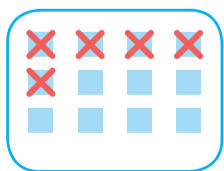
OP PAPIER

Download het [aanvraagformulier](#) en vul het in. Hulp nodig? Neem contact op met de [Balie Bouwen](#).



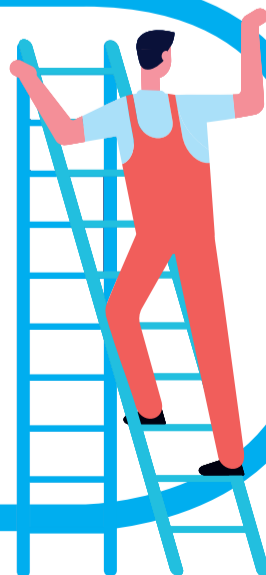
7

Wanneer mag je de verbouwingen uitvoeren?



Wanneer je een aanvraag indient of een melding doet, hou je best rekening met een periode van ongeveer 1 tot 5 maanden voor je met de verbouwingen kan starten.

De vergunning vervalt wanneer je niet binnen de 2 jaar met de werken bent begonnen.



8

Vergunning gekregen. Wat nu?

Je hebt van de Stad Gent de toelating gekregen om de werken uit te voeren? Wij! Let wel dat je alle voorwaarden aandachtig leest. Deze voorwaarden (specifieke en bijzondere) vind je achteraan in de beslissing terug.

Heb je vragen of hulp nodig?

Neem dan contact op met de [Balie Bouwen](#).

Ga je isoleren, ramen vervangen of wil je een nieuwe verwarming? Vraag gratis advies aan de experts van de [Energiecentrale](#). Ze helpen je ook graag met de nodige vergunningen.