



RUP 178 Sint- Bernadettestraat PROCESNOTA

15 april 2024

Sami Souguir
Schepen van Cultuur, Stadsontwikkeling en Ruimtelijke Planning
Stad Gent

gent:

Colofon

Stad Gent

Departement Stedelijke Ontwikkeling – dienst stedenbouw en ruimtelijke planning

Publicatiedatum

15 april 2024

Contact

Koen Lepla

Koen. Lepla@stad.gent

Tel. 09/266 79 50

<https://stad.gent/>

Postadres

Stad Gent – dienst stedenbouw en ruimtelijke planning

Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent

Bezoekadres

Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent

Tel. 09/266 79 50

Planteam

Pieter Van Bulck Stad Gent – dienst Milieu en Klimaat

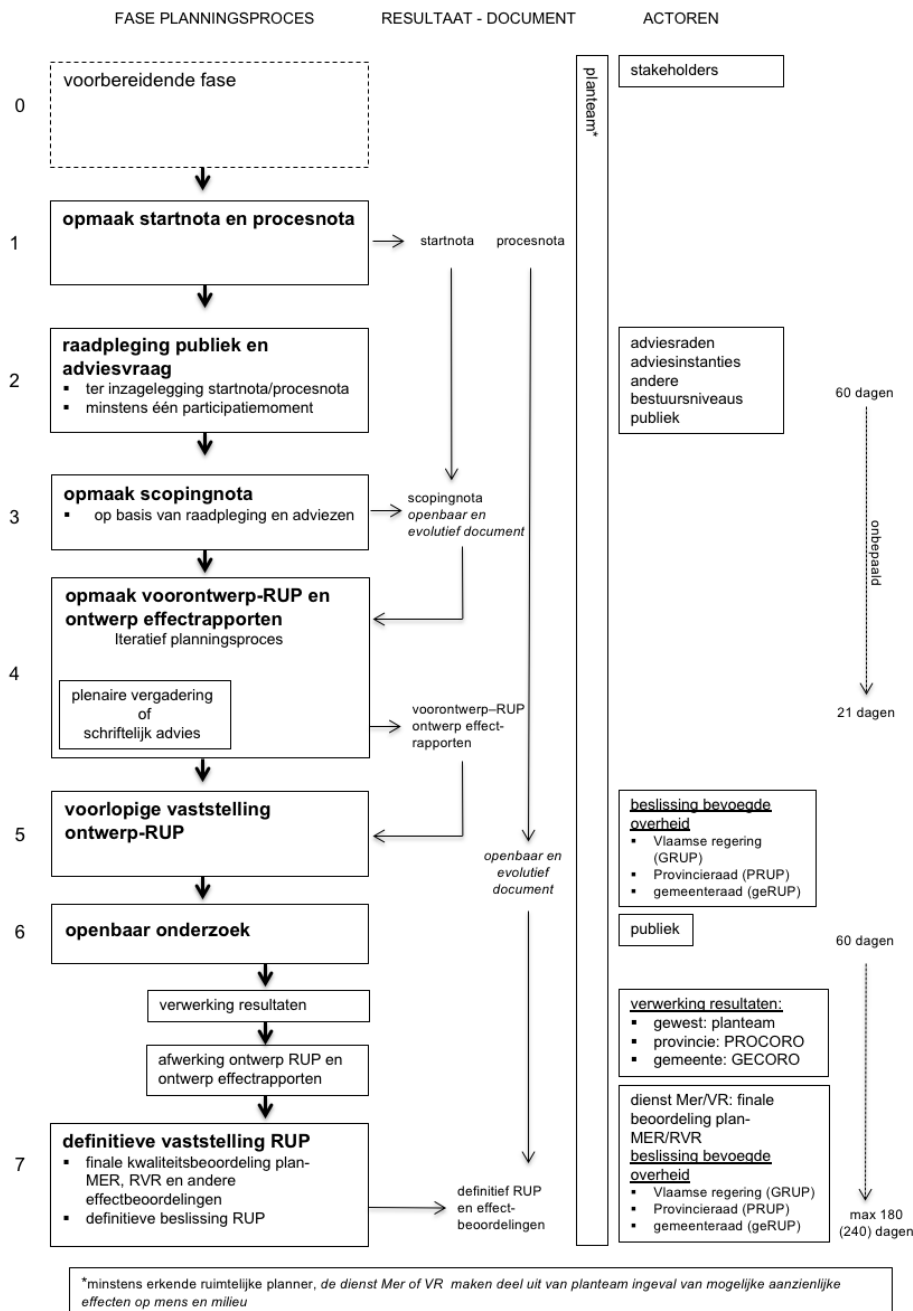
Koen Lepla Stad Gent – dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning

Inhoud

1. Inleiding	4
2. Overlegorganen	6
2.1. Planteam	6
2.1.1. Rol	6
2.1.2. Samenstelling	6
2.2. Begeleidingsgroep Groep Gent	6
2.2.1. Rol	6
2.2.2. Samenstelling	6
3. Lijst van actoren, adviesinstanties, stakeholders en deskundigen	8
3.1. Actoren	8
3.2. Adviesinstanties	8
3.3. Stakeholders	8
3.4. Deskundigen	9
4. Processtappen	10
4.1. Overzicht reeds genomen stappen (2022 - voorjaar 2023)	10
4.2. Overzicht volgende stappen (2023-2024)	11
5. Wijze van communicatie en participatie	13

1. Inleiding

Op 1 juli 2016 bekrachtigde de Vlaamse Regering een decreet waardoor de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces van een ruimtelijk uitvoeringsplan geïntegreerd worden. Op 17 februari 2017 keurde de Vlaamse Regering een uitvoeringsbesluit goed dat bij dit decreet hoort. Onderstaand schema geeft het geïntegreerde planningsproces weer.



8 **Publicatie** in Belgisch Staatsblad na schorsingstermijn hogere overheden

Het geïntegreerde planningsproces voorziet in de opmaak van een procesnota. De procesnota is een aparte, op zichzelf staande nota die het volledige planningsproces omschrijft, zowel hoe het proces wordt gepland als hoe het effectief werd uitgevoerd. Het is dus een evolutief document: in de startfase is de nota nog beperkt, maar het document groeit aan naarmate het proces vordert. De procesnota is een document met louter toelichtende waarde waarop geen inspraak mogelijk is. Het document is inert voor aanvechting, aangezien het enkel een feitelijk relaas is van de te doorlopen procedure en de ondernomen stappen. De procesnota is een leeswijzer van de te doorlopen planningsprocedure en de vervolgstappen. De procesnota en in voorkomend geval de aanpassingen eraan zullen op de website ter beschikking worden gesteld.

De procesnota omvat:

- de samenstelling van het planteam
- de lijst van de betrokken en te betrekken actoren
- de lijst van (advies)instanties, andere stakeholders, (formele) deskundigen (zoals in voorkomend geval de erkende MER- of VR-deskundigen)
- de verschillende doorlopen en geplande processtappen
- de wijze van communicatie en van participatie
- het verwachte besluitvormingsproces voor het voorziene plan

Voorliggende versie van de procesnota is opgemaakt in de fase van de startnota van het RUP 178 Sint-Bernadettestraat.

2. Overlegorganen

2.1. Planteam

2.1.1. Rol

De rol van het planteam is **decretaal omschreven**. Het team coördineert de algemene aanpak van het ruimtelijk uitvoeringsplan en laat de procedure correct verlopen.

2.1.2. Samenstelling

Het planteam bestaat uit. Het planteam komt op een beperkt aantal, gerichte momenten samen tijdens het proces. Dit team kan worden aangevuld met experten of vertegenwoordigers van provinciale of gewestelijke diensten.

Organisatie	Dienst/afdeling	Afgevaardigde
Stad Gent	Dienst Milieu en Klimaat	Pieter Van Bulck/Eva Naessens
Stad Gent	Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning	Koen Lepa

2.2. Begeleidingsgroep Groep Gent

2.2.1. Rol

De begeleidingsgroep zorgt voor het nodige draagvlak binnen de betrokken diensten en bereidt de besluitvorming in de onderscheiden fasen van het RUP voor.

2.2.2. Samenstelling

Deze groep bestaat uit diverse stedelijke diensten. Groendienst; Mobiliteitsbedrijf, Juridische Dienst, Sportdienst, Dienst Wonen, Dienst Economie, Jeugddienst, Beleidsparticipatie, Stedelijke Vernieuwing – programmaregie

Organisatie	Dienst/afdeling	Afgevaardigde
Ambtelijke kern Stad Gent	Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning ruimtelijk planner	Koen Lepla
	Dienst Economie	Van Vooren Matthias
	Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg	Tamara Rogiest
	Dienst Milieu en Klimaat	Pieter Van Bulck/Eva Naessens (MER), Kuycken Elisabeth
	Mobiliteitsbedrijf	Bortels Ilse
	Beleidsparticipatie	Johan Geldof
	Stedelijke vernieuwing - programmaregie	Fiers Evelyn
	Groendienst	De Roder Katrijn/ Eva Troch
	Dienst Wonen	Gielen Kristof
	Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen	Van den Dorpe Pieter
	Sportdienst	Emma Bekaert
	Projectbureau Ruimte	Op de Beeck Tinne
	Onderwijs, Opvoeding en Jeugd	Bonte Thibalt
	Departement Welzijn en Samenleving	Marijke Maes
Thuispunt Gent	Dienst Bouwprojecten	Katrien Leroy
	Dienst Bouwprojecten	Hanssens Eveline
Externe experts (op afroep – niet limitatief)	Experten effectbeoordeling	MER-deskundigen ANTEA

3. Lijst van actoren, adviesinstanties, stakeholders en deskundigen

Dit hoofdstuk bevat een niet-limitatieve lijst van de actoren, adviesinstanties, stakeholders en deskundigen die we bij het proces zullen betrekken.

3.1. Actoren

- Thuispunt Gent is de sociale huisvestingsmaatschappij die eigenaar is van de gronden en de nieuwe woningen zal bouwen.

3.2. Adviesinstanties

We vragen advies aan de adviesinstanties zoals vermeld in bijlage 1 van het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen. Het college van burgemeester en schepenen vraagt advies aan:

- Gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening (Gecoro)
- Departement Omgeving van de Vlaamse Overheid
- Agentschap Onroerend Erfgoed
- De deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen
- De Lijn
- Departement Mobiliteit en Openbare Werken
- OVAM
- Vlaamse Energie- en Klimaatagentschap

3.3. Stakeholders

Vanuit eigendomspositie

Thuispunt Gent (eigenaar gronden), IMEWO (eigenaar) en Stad Gent (openbaar domein)

Vanuit gebruik

Stadsbewoners uit de omgeving

Vanuit bewoners

De bewoners in de directe omgeving en de resterende bewoners in het plangebied leveren uiteraard ook belangrijke input voor de verdere uitwerking van het RUP.

De nieuwe bewoners zijn nog niet gekend.

3.4. Deskundigen

Externe experts
(op afroep – niet
limitatief)

Experts effectbeoordeling

MER-deskundigen ANTEA

4. Processtappen

Het bijgevoegde schema geeft de processtappen weer. De weergegeven timing geeft enkel een indicatie. Doorheen het proces kunnen we die aanpassen als zich onvoorziene omstandigheden of bijkomende onderzoeksvragen voordoen.

4.1. Overzicht reeds genomen stappen (2023 - voorjaar 2024)

Fase 1: Opmaak startnota en procesnota

- Opmaak stedenbouwkundige studie is opgestart op 2 maart 2023. Deze studie had initieel een looptijd van ca. 12 maand.
- De startnota en eerste versie van de procesnota werden opgemaakt door het planteam en de mer-deskundigen.
- Een eerste terugkoppeling met de stedelijke begeleidingsgroep gebeurde in de maand juni 2023
- Op 24 augustus 2023 is de startnota, de samenstelling van het planteam en de procesnota goedgekeurd aan het college van burgemeester en schepenen.

Fase 2: 1^{ste} participatiemoment

- Een eerste participatiemoment vond plaats op 12 september 2023. Op dit moment wordt een tussentijdse versie van de stedenbouwkundige studie getoond en wordt de startnota en procesnota aan de bevolking gepresenteerd. Er was een vrij grote opkomst.
- De publieke raadpleging van de startnota en procesnota wordt gehouden van 31 augustus 2023 tot en met 30 oktober 2023 (60 dagen). Iedereen kon tijdens deze periode van 60 dagen ook schriftelijk opmerkingen en suggesties indienen. 6 reacties zijn via email ontvangen.
- Adviesvraag: Gedurende deze 60 dagen vroeg de stad advies aan de bevoegde adviesinstanties. Indien de termijn van 60 dagen wordt overschreden kan aan de adviesvereiste voorbijgegaan worden.
- Adviezen zijn ontvangen van de Gecoro, De Lijn, de provincie Oost-Vlaanderen, OVAM, Departement Omgeving. De wijze waarop de adviezen verwerkt werden in het RUP, wordt omschreven in de scopingnota.
- Advies is ontvangen van het Team Omgevingseffecten - Externe Veiligheid: Op basis van een beslissingsdiagram verwacht het team Omgevingseffecten geen aanzienlijke effecten op het vlak van externe veiligheid en beslist daarom dat bij het RUP '178 Sint-Bernadettestraat-Gent' geen ruimtelijk veiligheidsrapport moet opgemaakt worden.
- Alle adviezen, de inspraakreacties en het verslag van het participatiemoment zijn gebundeld en overgemaakt aan team MER.

Fase 3: Opmaak scopingnota:

- Het planteam verwerkte de inspraakreacties en adviezen, in overleg met de stedelijke diensten. Er wordt indicatief aangegeven hoe er omgegaan zal worden met de suggesties en opmerkingen.
- Het planteam kwam hiervoor samen op 21 december 2023.

- Het advies van het Team Omgevingseffecten - Externe Veiligheid is aan de scopingnota toegevoegd.
- Afstemming gebeurde met de stedenbouwkundige studie inzake mobiliteitseffecten. Actualisering cijfers programma in overleg met het stedelijk Mobiliteitsbedrijf.
- Afstemming met studiebureau Antea inzake mer-screening (gedurende de maanden februari-maart-april 2024)
- Terugkoppeling met begeleidingsgroep Stad Gent.
- De belangrijkste stakeholder (Thuispunt Gent) wordt geïnformeerd van de planning. (29/02/2024)
- Op een tweede infomarkt naar de buurt in de school het Tandwiel (24/04/2024) wordt het aangepaste RUP voorgesteld.

Fase 4: Opmaak voorontwerp:

- Op basis van de scopingnota zijn stedenbouwkundige voorschriften uitgewerkt. Dit gebeurde in overleg met de begeleidingsgroep Gent. (adviesvraag 19/02/2024)
- Ook zijn deze in de loop van de maand maart 2024 overgemaakt aan Thuispunt Gent en de ontwerpers van het masterplan. Opmerkingen zijn ontvangen en verwerkt. (adviesvraag 04/03/2024)

Beslismoment:

- We leggen de scopingnota, de voorontwerp-toelichtingsnota, de voorontwerp-voorschriften, het voorontwerp feitelijke en juridische toestand, het voorontwerp- grafisch plan en aangepaste procesnota voor aan het college van burgemeester en schepenen in zitting van 25 april 2024.

4.2. Overzicht volgende stappen (2024-2025)

Fase 4: voorontwerp RUP

Met het voorontwerp-RUP wordt de officiële adviesronde aangevat. Gezien de plenaire vergadering niet verplicht dient georganiseerd te worden en de waarschijnlijke afwezigheid van grote knelpunten, kan geopteerd worden om te kiezen voor een adviesvraag.

Fase 5: opmaak ontwerp RUP

We sturen het voorontwerp verder bij op basis van de adviezen van GECORO en plenaire vergadering en implementeren de resultaten van de effectbeoordeling en veiligheidsrapportage. We laten het ontwerp voorlopig vaststellen door de gemeenteraad en leiden het voor in openbaar onderzoek.

FASE 6 : OPENBAAR ONDERZOEK (2024)

FASE 7 : DEFINITIEVE VASTSTELLING (2025)

Na verwerking van de resultaten van het openbaar onderzoek, passen we het ontwerp RUP aan tot een definitief RUP.

FASE 8 : RUP VAN KRACHT (2025)

Na publicatie in het Belgisch Staatsblad en de schorsingstermijn van de hogere overheid, is het RUP van kracht. Dit wordt voorzien in de loop van 2025.

5. Wijze van communicatie en participatie

5.1. Communicatie en participatie mbt de startnota. (najaar 2023)

Na goedkeuring van de startnota door het college van burgemeester en schepenen op 24/08/2023 organiseerde de Stad Gent een participatiemoment op 12/09/2023. Dit moment richtte zich zowel tot de eigenaars binnen het plangebied als tot de bewoners/ gebruikers in de omgeving van het plangebied.

Dit moment werd georganiseerd door middel van een tentoonstelling mbt de stedenbouwkundige studie en het ruimtelijk uitvoeringsplan in de school Het Tandwiel. Op dezelfde dag werd ook een kinderparticipatiemoment georganiseerd met de leerlingen van de basisschool.

De startnota werd van 31/08/2023 tot 29/10/2023 gedurende 60 dagen ter inzage gelegd. Iedereen kon tijdens deze periode de documenten online raadplegen en schriftelijk of via mail opmerkingen en suggesties indienen.

Tegelijk met de publieke consultatie werden de verschillende adviesinstanties geconsulteerd.

De Gecoro kreeg een aparte toelichting op 05/09/2023.

5.2. Communicatie en participatie mbt de scopingnota en de stedenbouwkundige studie (voorjaar 2024)

Naast de twee officiële momenten van communicatie wordt er nog een bijkomend niet verplicht infomoment georganiseerd naar aanleiding van het finaliseren van de stedenbouwkundige studie.

Hierbij worden de gewijzigde plannen nogmaals toegelicht aan de buurt en wordt het aangepaste RUP-versie scopingnota en voorontwerp gecommuniceerd naar de buurt. Dit moment wordt georganiseerd op 24 april 2024.

Na goedkeuring van de scopingnota en voorontwerp RUP wordt deze documenten gepubliceerd op de website van de Stad Gent.

5.3. Communicatie en participatie mbt het ontwerp-RUP (openbaar onderzoek)

<...>